

| CALCOLO DOTAZIONI E STANDARD PUBBLICI | | | | |
|---------------------------------------|---|-------|---|--------------------|
| ART. | TITOLO | UNITA | DOTAZIONE MINIMA | DOTAZIONE REPERITA |
| PUG | REGOLAMENTO EDILIZIO | | | |
| Art.III.4 | Area di parcheggio | | | |
| Comma 8 | Nelle procedure relative agli strumenti attuativi(,...) i parcheggi devono avere i seguenti requisiti: a) nella nuova realizzazione o riadattamento di parcheggi pubblici o privati (...) deve essere prevista, nell'ambito della superficie a verde, una piantumazione in grado di garantire, a maturità, una copertura del suolo pari ad almeno il 30% della superficie complessiva del parcheggio. Per il calcolo della copertura del suolo si assumono le proiezioni della chioma per gli alberi: (...) di seconda grandezza da 3 a 5 m; terza grandezza fino a 3 m. | | Superficie complessiva del parcheggio*0,3 | |
| | Superficie complessiva del parcheggio pubblico | | | 796,3 |
| | Proiezione della chioma - parcheggio pubblico | MQ | 238,9 | 248,6 |
| Comma 8 | c) (...) una quota non inferiore al 30% della superficie effettivamente adibita a posti auto, con esclusione degli spazi di disinquinamento, deve essere destinata al verde di arredo dei parcheggi. | | Superficie posti auto*0,3 | |
| | Superficie adibita a posti auto | | | 242,6 |
| | Verde di arredo parcheggio pubblico | MQ | 72,8 | 95,6 |
| Art. III.6 | Ricarica dei veicoli elettrici | | | |
| Comma 3 | Per tutte le categorie funzionali, nei nuovi interventi, nelle sostituzioni edilizie e nelle ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione, gli interventi dovranno garantire le seguenti dotazioni per la ricarica elettrica dei veicoli: (...) b) i posti auto privati ad uso pubblico o i parcheggi pubblici devono avere una colonnina per la ricarica dell'auto elettrica: 1 ogni 50 posti auto, con un minimo di 1 colonnina per parcheggi inferiori a 50 posti. (...) | | 1 ogni 50 PA | |
| | Colonnina di ricarica elettrica | N | 1 | 1 |

| CALCOLO DOTAZIONI E STANDARD PRIVATI | | | | |
|--------------------------------------|--|-------|---|--|
| ART. | TITOLO | UNITA | DOTAZIONE MINIMA | DOTAZIONE REPERITA |
| PUG | NORME | | | |
| 4.5.2 | Dotazioni minime di parcheggi privati pertinenziali | | | |
| Comma 3 | Per le funzioni abitative devono comunque essere garantiti i seguenti posti auto minimi: 1,0 posti auto per alloggio di dimensioni <= 140 mq di St; 2,0 posti auto per alloggio di dimensioni > 140 mq di St; Alloggi di dimensioni <= 140 mq di St (confronta T19) Alloggi di dimensioni > 140 mq di St (confronta T19) | | 2 pa x 36 alloggi | |
| | Alloggi di dimensioni <= 140 mq di St (confronta T19) | N | | 2 |
| | Alloggi di dimensioni > 140 mq di St (confronta T19) | N | | 34 |
| | Parcheggi privati pertinenziali | N | 70 | 84 (48 a uso 36 autorimesse) |
| 4.5.3 | Mobilità sostenibile | | | |
| Comma 1 | è prevista la seguente dotazione minima di parcheggi per biciclette: 2,0 posti bici ogni abitazione fino a 100 mq di St; 3,0 posti bici da 100 a 150 mq di St; 4,0 posti bici ogni abitazione oltre 150 mq di St Abitazioni da 100 a 150 mq di St (confronta T19) Abitazioni oltre 150 mq di St (confronta T19) | | 4 pb x 36 alloggi | |
| | Parcheggi per biciclette | N | 136 | 140 |
| Comma 2 | Caratteristiche e dotazioni dei parcheggi per biciclette: a) i posti bici realizzati all'aperto devono essere coperti. I posti bici di pertinenza agli alloggi devono essere realizzati al piano terra in locali comuni b) ogni 20 posti bici realizzati in aree di pertinenza, deve essere predisposta una colonnina per ricarica bici elettrica | | | 84 aperti coperti, 56 in locali comuni |
| | Parcheggi per biciclette | N | | 8 colonnине (2 per edificio) |
| PUG | REGOLAMENTO EDILIZIO | | | |
| Art.III.1.11 | Spazi per raccolta rifiuti | | | |
| Comma 1 | Deve essere predisposto uno spazio privato interno e/o esterno agli edifici dedicato ai rifiuti | N | | 2 aree esterne |
| Art.III.4 | Area di parcheggio | | | |
| Comma 8 | Nelle procedure relative agli strumenti attuativi(,...) i parcheggi devono avere i seguenti requisiti: a) nella nuova realizzazione o riadattamento di parcheggi pubblici o privati (...) deve essere prevista, nell'ambito della superficie a verde, una piantumazione in grado di garantire, a maturità, una copertura del suolo pari ad almeno il 30% della superficie complessiva del parcheggio. Per il calcolo della copertura del suolo si assumono le proiezioni della chioma per gli alberi: (...) di seconda grandezza da 3 a 5 m; terza grandezza fino a 3 m. | | Superficie complessiva del parcheggio*0,3 | |
| | Superficie complessiva del parcheggio privato | | | 1782,8 |
| | Proiezione della chioma - parcheggio privato | MQ | 534,9 | 594,2 |
| Comma 8 | c) (...) una quota non inferiore al 30% della superficie effettivamente adibita a posti auto, con esclusione degli spazi di disinquinamento, deve essere destinata al verde di arredo dei parcheggi. | | Superficie posti auto*0,3 | |
| | Superficie adibita a posti auto | | | 620,3 |
| | Verde di arredo parcheggio privato | MQ | 186,1 | 289,2 |
| Art.III.1 | Area verdi | | | |
| Comma 8 | Le trasformazioni complesse, gli interventi di NC (...) devono prevedere superfici destinate a verde privato con valenza ecologico-ambientale. Sono aree permeabili private (aggiuntive alla superficie delle dotazioni territoriali) le aree attrezzate a verde (prato, arbusti, alberi) in misura non inferiore a 20 mq per ciascuna abitazione situata in edifici con oltre 2 piani abitabili. Gli edifici comprendenti fino a 10 abitazioni devono essere dotati di una superficie destinata a verde in misura pari a 20 mq per ogni abitazione (...). Non concorrono nel computo le unità immobiliari già dotate di verde di pertinenza ad uso esclusivo. | | 20 mq*32 alloggi 4 alloggi con verde a uso esclusivo | |
| | Verde privato con valenza ecologica ambientale | MQ | 640 | 1688 |
| Comma 9 | Nelle aree a verde ecologico-ambientale per ogni 100 mq di superficie permeabile dovranno essere messi a dimora: a) almeno n. 1 albero ad alto fusto; b) almeno 10 arbusti. Gli alberi ad alto fusto dovranno avere una altezza maggiore di 3m e circonferenza, misurata a 1 m da terra, maggiore di 6 cm e dovranno essere provvisti di impianto di irrigazione. (...) | | | |
| | Area permeabili private (comuni/esclusive+parcheggi) | MQ | | 2591,2 |
| | Alberi ad alto fusto di seconda grandezza | N | 26 | 38 |
| | Alberi ad alto fusto di terza grandezza | N | | 20 |
| | Arbusti | N | 259 | 374 |
| Art. III.4.6 | Ricarica dei veicoli elettrici | | | |
| Comma 3 | Per tutte le categorie funzionali, nei nuovi interventi, nelle sostituzioni edilizie e nelle ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione, gli interventi dovranno garantire le seguenti dotazioni per la ricarica elettrica dei veicoli: (...) a) le autorimesse private devono avere l'impianto di rete e alimentazione con predisposizione dell'attacco per alimentazione auto elettrica; b) i posti auto privati ad uso pubblico o i parcheggi pubblici devono avere una colonnina per la ricarica dell'auto elettrica: 1 ogni 50 posti auto, con un minimo di 1 colonnina per parcheggi inferiori a 50 posti. (...) | | 1 ogni 50 PA | |
| | Colonnina di ricarica elettrica | N | 1 | 1 |

LEGENDA

- Confine di proprietà
- Sedime di massimo ingombro

Mobilità sostenibile - Dotazione parcheggi per biciclette

- N x 80 Area e numero posti biciclette
- N x 80 Colonnina di ricarica 2 posti per bici elettriche
- Spazi per raccolta rifiuti

- Area di raccolta rifiuti

Area verdi private

- Area permeabili private ad uso comune S=1688 mq
- Area permeabili private ad uso esclusivo S=804 mq
- Numero alberature ad alto fusto Prima grandezza
- Numero alberature ad alto fusto Seconda grandezza
- Numero arbusti

Area di parcheggio privato

- Verde di arredo parcheggio privato S=289 mq
- Proiezione della chioma - parcheggio privato S=584 mq
- Superficie adibita a posti auto ad uso pertinenziale S=420 mq
- Superficie complessiva del parcheggio pertinenziale S=1783 mq

Area di parcheggio pubblico

- Verde di arredo parcheggio pubblico S=96 mq
- Proiezione della chioma - parcheggio pubblico S=248 mq
- Superficie adibita a posti auto ad uso pubblico S=243 mq
- Superficie complessiva del parcheggio pubblico S=716 mq

COMUNE DI MODENA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.38 L.R.24/2017 RIGENERAZIONE AD USO RESIDENZIALE DEL COMPARTO EX CASERME Via Giardini - Modena

COMMITTENTE

CESA COSTRUZIONI S.r.l.
Via Quintino Sella n.3
20121 Milano (MI)
C.F. e P.IVA 01862540369

PROGETTISTI E CONSULENTI

COORDINAMENTO DI PROGETTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

aTEAM Progetti Sostenibili
Via Torre 9 - 41121 Modena
e-mail: info@ateamprogetti.com
Tel. +39 059 7114689
Arch. Lucia Bucci, Arch. Elena Flocchi, Mirco Sileo

ingegneri riuniti
Via G. Poggi, 15 - 41126 Modena
e-mail: info@ingegneriuniti.it
Tel. 059 33 52 08 - Fax 059 33 32 21
OQUU: Dott. Ing. Federico Salardi, Dott.ssa Ing. Erica Guasconi
Opere stradali: Dott. Ing. Lorenzo Ferrari, Dott. Ing. Davide Galliani

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERA PUBBLICA
ingegneri riuniti
ingegneria Architettura Ambiente

CONSULENZA GEOLGICA, IDRAULICA E SISMICA

Dott. Geol. Valeriano Franchi
Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
e-mail: valerianofranchi@gmail.com
tel. +39 335 6611883

CONSULENZA ACUSTICA, QUALITA' DELL'ARIA E MOBILITA'

Praxis Ambiente Srl
Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena
e-mail: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000
Dott. Carlo Osorio - Ing. Roberto Osorio

PROGETTO DEL VERDE

Dott. Paolo Fioletto
e-mail: paolofioletto.fioletto@gmail.com
tel. +39 59 10874

CONSULENZA ARCHEOLOGICA

ARIS Archeosistemi S.C.
Via Nova Martin 1/A - Reggio Emilia (RE)
e-mail: barbaraassi@archeosistemi.it
tel. +39 0522 532094
Dott.ssa Barbara Sassi

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| NOME FILE: | ELABORATO DA: | APPROVATO DA: | OGGETTO: |
| GIA_AO_PU_T20 | EF | FB | Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 L.R.24/2017 Rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserme di Via Giardini |
| CARTELLA: | PROTOCOLLO: | TITOLO ELABORATO: | |
| t:\work\originale\archivio generale\148_zerod2_via giardini\4 progetto\01_elab\003_dwg\gia_love | 148 | Planimetria di verifica parametri e standard | |
| REV. | DATA | NOTE | |
| | | | |
| COLLABORATORI: | SCALA: | DATA: | |
| Arch. Elena Flocchi | 1:300 | 03/05/2024 | |